

PRIJEDLOG ODLUKE

O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU

U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA

**LUKE POSEBNE NAMJENE - LUKE NAUTIČKOG TURIZMA –
»MARINA GRUŽ«,**

NA DIJELU k.o. GRUŽ, NA PODRUČJU GRADA DUBROVNIKA

Na temelju članka 80. stavka 4. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine, donijela

O D L U K U

O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU

U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA

LUKE POSEBNE NAMJENE - LUKE NAUTIČKOG TURIZMA – »MARINA GRUŽ«,

NA DIJELU k.o. GRUŽ, NA PODRUČJU GRADA DUBROVNIKA

I.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma - »Marina Gruž«, na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika (»Narodne novine«, br. 126/11) i ponuda pristiglih na Javno otvaranje ponuda za dodjelu koncesije održanog 13. prosinca 2011. godine u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, te Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru osnovanog sukladno članku 23. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09), Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu **LAGUNA TRADE d.o.o., Uvala Soline bb, 22203 Rogoznica** (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), ovlaštenje za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - »Marina Gruž«, na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma – »Marina Gruž«, na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika, obuhvaća dio kopna pripadnosti česticama zemljišta zemljišnoknjižnih brojeva: 990/1 (u dijelu) i 1051/4 (u dijelu) na dijelu k.o. Gruž i dio morskog akvatorija, a sve kao dva lučka bazena - bazen A (centralni dio marine) i bazen B (ljetni vezovi).

Kopneni i morski dio pomorskog dobra - lučkog područja koje se daje u koncesiju obilježen je poligonom točaka izraženih u metrima u Gauss – Kruegerovoj projekciji kako slijedi:

BAZEN A - centralni dio

TOČKA	Y	X
1	6 507 335,4	4 723 587,1
2	6 507 323,7	4 723 593,5
3	6 507 243,3	4 723 633,5
4	6 507 226,8	4 723 640,8
5	6 507 209,8	4 723 646,7
6	6 507 196,6	4 723 650,7
7	6 507 183,8	4 723 654,9
8	6 507 172,4	4 723 659,7
9	6 507 161,3	4 723 665,2
10	6 507 149,8	4 723 672,0
11	6 507 121,9	4 723 690,6
12	6 507 109,7	4 723 699,2
13	6 507 096,4	4 723 706,2
14	6 507 087,2	4 723 710,9
15	6 507 069,2	4 723 720,0
16	6 507 060,0	4 723 724,6
17	6 507 050,1	4 723 729,5
18	6 507 035,6	4 723 736,7
19	6 507 029,1	4 723 739,9
20	6 507 022,9	4 723 743,2
21	6 507 016,2	4 723 748,1
22	6 507 009,7	4 723 754,5
23	6 507 005,1	4 723 759,6
24	6 507 000,0	4 723 765,2
25	6 506 992,9	4 723 772,8
26	6 506 983,0	4 723 783,7
27	6 506 976,8	4 723 790,6
28	6 506 963,5	4 723 805,3
29	6 506 954,0	4 723 815,9
30	6 506 943,7	4 723 827,3
31	6 506 943,0	4 723 828,2
32	6 506 933,1	4 723 840,3
33	6 507 062,8	4 723 915,9
34	6 507 077,6	4 723 900,2
35	6 507 353,9	4 723 605,3
1	6 507 335,4	4 723 587,1

BAZEN B – ljetni vezovi

TOČKA	Y	X
-------	---	---

1	6 506 942,4	4 724 036,5
2	6 506 894,0	4 724 164,9
3	6 506 872,7	4 724 191,8
4	6 506 905,0	4 724 219,0
5	6 506 963,7	4 724 149,4
6	6 506 997,1	4 724 055,9
1	6 506 942,4	4 724 036,5

Površina pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 54.427 metara kvadratnih, od čega je bazen A ukupne površine 44.900 metara kvadratnih, a bazen B je ukupne površine 9.527 metara kvadratnih.

III.

Koncesija se daje u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luke nautičkog turizma - »Marina Gruž«, na dijelu k.o. Gruž, na području Grada Dubrovnika.

Ovlaštenik koncesije dužan je izgraditi luku prema Urbanističkom planu uređenja Gruškog akvatorija („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, br. 07/11), lokacijskoj i građevinskoj dozvoli, te u opsegu opisanom u Studiji gospodarske opravdanosti koja čini Prilog I. ove Odluke, a ne objavljuju se u »Narodnim novinama«.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja Ugovora o koncesiji iz točke VII. ove Odluke dovršiti izgradnju i predati Davatelju koncesije uporabnu dozvolu.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesijskom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku i građevinsku dozvolu.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na gospodarsko korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registriran i za koje je utvrđena namjena koncesije.

IV.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti luku nautičkog turizma sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

V.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u točki II. ove Odluke Ovlašteniku koncesije na vremensko razdoblje od 30 (trideset) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji pomorskog dobra.

VI.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II. ove Odluke Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da za:

a) stalni dio u iznosu od 8,00 kuna po m² zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje, odnosno 435.416,00 kuna godišnje u jednom obroku

b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 5 % od ukupnog godišnjeg prihoda luke.

Navedena naknada plaća se na sljedeći način:

Stalni dio naknade plaća se unaprijed za tekuću godinu najkasnije do 1. ožujka;

- za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja;
- za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku od 45 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji

Promjenjivi dio naknade plaća se unatrag u dva obroka i to:

- do 30. rujna u tekućoj godini prema prometu u prvom polugodištu;
- do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

VII.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture da sklopi Ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke II. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije, posebice u odnosu na zaštitu okoliša, sigurnost plovidbe, održavanje i osiguranje luke, te nadzor nad dinamikom izgradnje.

VIII.

Ovlaštenik je dužan u roku 60 (šezdeset) dana od dana objave ove Odluke u „Narodnim novinama“ Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija na iznos od 7% od ukupne vrijednosti investicije (77.695.930,00 kuna), a koja prema Studiji gospodarske opravdanosti i programu ulaganja u izgradnju luke nautičkog turizma koji je priložena ponudi, iznosi 5.438.715,10 kuna, s rokom važenja garancije do 6 (šest) mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od 2 (dvije) godine od dana objave ove Odluke u „Narodnim novinama“ provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i ishoditi lokacijsku dozvolu, te dostaviti istu Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

Ako ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke i lokacijsku dozvolu iz stavka 2. ove točke neće se potpisati Ugovor o koncesiji iz točke VII. ove

Odluke, te ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Narodnim novinama«.

KLASA:
URBROJ:
ZAGREB,

**PREDSJEDNIK
VLADE REPUBLIKE HRVATSKE**

Zoran Milanović, v.r.